

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированному застройщику «Демус ГРУПП»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —  
**414024, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**затона, дом 17, корпус 1, помещение 008**  
и адрес, адрес электронной почты)  
**demus68@inbox.ru**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **19 августа 2022 г.**

№ **30-RU30301000-54-2022**

### Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### администрации муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«ЖК «Солнечный город» по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Моздокская, 40 на участке с кадастровым номером 30:12:030064:69»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 30-2-1-3-075537-2021 от 09.12.2021</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>30:12:030064:69</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030064	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № RU30301000 — 879 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 13.08.2019 № 04-01-2126	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	769к, 2020 г., ООО «Каспийгео»; 156/04-21, 2021 г., ООО «АРХИВЕЛ»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3-х секционный жилой дом (1 очередь строительства)</b>		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>23386,27</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>10679,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>88362,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):
			<b>54,5</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1619,6</b>	
	Иные показатели:	количество квартир — 344 шт, в том числе однокомнатных с кухней-нишей — 150 шт, двухкомнатных — 164 шт, трехкомнатных — 30 шт; площадь квартир — 14991,3 кв.м; площадь помещений первого этажа — 1393,47 кв.м, в том числе помещения делового управления — 1182,87 кв.м	
	<b>2-х секционный жилой дом (2 очередь строительства0)</b>		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>15740,0</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>10679,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>58809,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):
			<b>54,5</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):



	Площадь застройки (кв. м):	1296,1	
	Иные показатели:	количество квартир — 239 шт, в том числе однокомнатных с кухней-нишей – 120 шт, двухкомнатных – 119 шт; общая площадь квартир – 9931,9 кв.м; площадь помещений первого этажа – 1119,1 кв.м, в том числе помещения делового управления – 999,16 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Моздокская, 40	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » сентября 20 26 г.  
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**Начальник управления по строительству,  
архитектуре и градостроительству  
администрации муниципального  
образования «Город Астрахань»**  
\_\_\_\_\_ олжность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Н.П. Абольянина**  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« 19 » августа 20 22 г.

*Handwritten blue ink marks at the bottom left corner.*